



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXII ] THURSDAY, DECEMBER 16, 2021 / AGRAHAYANA 25, 1943

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> December, 2021

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/107 of 2021/TPS-112020-3563-L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.124/C (Naroda) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule below;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the Annexure attached herewith.

## એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/સી (નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/107 OF 2021/TPS-112020-3563-L

1. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
2. યોજનામાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
3. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મુળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
4. મુળખંડ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨ ના અલગ જમીન માલિકોને સંયુક્ત રીતે લાગુ લાગુમાં ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧/૧, ૧/૨, ૧/૩ તથા ૧/૪ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જરૂરી આધાર પુરાવા મેળવી મુળખંડની નજીક સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. અંતિમખંડ નં. ૩૮ (ગાર્ડન) ને ૧૨.મી.ના જંકશન પર ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. યોજનામાં સામાન્ય કરતા ઓછી કપાતવાળા મુળખંડોમાં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવા તથા બિનખેતી થયેલ હોય તથા વિકાસ પરવાનગી આપેલ હોય તો તેની સ્પષ્ટ વિગતો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાની રહેશે.
7. કેસ નં. ૨, ૪, ૧૧, ૧૩, ૧૭, ૧૮, ૩૭, ૩૯, ૪૦ વિગેરેમાં ફોર્મ-એફ અને નકશાઓની વિગતો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાની રહેશે.
8. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુવિધાના કામો પુર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા સુચવવા તથા વધારો આપવાનો રહેશે.
9. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક કેસ નંબર આપવાનો રહેશે.
10. યોજના બહારના વિસ્તારમાં નિયમોનુસાર વિગતો નકશાઓમાં દર્શાવવાની રહેશે.
11. મુળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. યોજનામાં સુચિત કામોના કુલ ખર્ચમાં સુચવેલ વાર્ષિક વધારાની ગણતરી તથા જી ફોર્મમાં સત્તામંડળ દ્વારા સુચવેલ ખર્ચની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ કામોના ખર્ચની ગણતરીમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
14. કેસ નં. ૧, ૧૧, ૧૫, ૧૬, ૧૮, ૨૦, ૨૨ અને ૨૩માં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોની જમીનોના સત્તાપ્રકાર અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી તદાનુસાર સરકારશ્રીના હકોની નોંધ પુન : ફાળવણી પત્રકના રીમાર્ક્સમાં દર્શાવવાની રહેશે.
15. યોજનાના સાહિત્યમાં કોમન ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન ની જગ્યાએ કોમ્પ્રેહેન્સીવ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન દર્શાવવાના રહેશે.
16. સ્કીમબુકમાં નિયત સ્કેલમાં સેલ્સ પ્લાન આમેજ કરવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty &amp; Ex-Officio

Joint Secretary to Government.

-----

